

Sommerkurs II

1. Immobilien im Erbfall

Die Steuerfälle der Mitglieder werden komplexer. So werden wir verstärkt mit Themen rund um den Erbfall insbesondere von Immobilien konfrontiert.

Beim Erbfall geht der gesamte Nachlass unentgeltlich auf die Erben über und wird bei ihnen zu gemeinschaftlichem Vermögen. Die Miterben verwalten den Nachlass gemeinsam und können über Nachlassgegenstände nur gemeinschaftlich verfügen.

Die Erbengemeinschaft wird steuerrechtlich bei den Einkünften aus Vermietung und Verpachtung wie eine Bruchteilsgemeinschaft behandelt. Wir stellen die praktische Umsetzung der gesonderten und einheitlichen Feststellung der Besteuerungsgrundlagen vor.

Mit der Erbauseinandersetzung endet die gemeinsame Steuererklärung. Welche Folgen dabei Abfindungszahlungen oder Schenkungen bzw. Übertragungen haben, stellen wir im weiteren Verlauf vor.

2. Immobilien bei vorweggenommener Erbfolge

Die Steuerfälle der Mitglieder werden komplexer. So werden wir verstärkt mit Themen der vorweggenommenen Erbfolge konfrontiert. Dabei werden Immobilien zu Lebzeiten auf die nachfolgende Generation übertragen.

Regelmäßig werden dabei aus Versorgungsgründen Überlegungen angestellt, in welcher Form der Veräußerer/Übergeber weiterhin an den Erträgen des übertragenen Vermögens teilhaben kann.

Je nach Ausgestaltung ergeben sich unterschiedliche steuerliche Konsequenzen. Wie diese Varianten in der Steuererklärung des Übertragenden und des Empfängers zu berücksichtigen sind, stellen wir in diesem Seminar vor.

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldungen!

Seminardauer:

1 Tag: 9 bis 17 Uhr

297,50 € Seminargebühr

(enthält 47,50 € MwSt.) inkl. **Tagungspauschale**

Kennziffer	Termin	Ort	Dozent	Hotel/Location
24-29-008	22.06.2024	Düsseldorf	Hörstemeier, Martin	van der Valk Airport
24-29-004	14.07.2024	Aschheim	Kröger, Olaf	Achat Schreiberhof
24-29-010	18.07.2024	Stuttgart	Gramlich, Rudolf	Parkhotel Stuttgart Messe
24-29-011	25.07.2024	Meerane	Gramlich, Rudolf	Hotel Meerane
24-29-012	27.07.2024	Erfurt	Gramlich, Rudolf	Légère Hotel
24-29-005	28.07.2024	Nürnberg	Kröger, Olaf	Novotel am Messezentrum
24-29-006	11.08.2024	Biberach	Kröger, Olaf	Jordanbad
24-29-002	17.08.2024	Westerstede	Hahn, Hans Jürgen	Ringhotel Voss